MUNICIPIO DE PEREIRA Version:
ANALISIS DE AU 2023 Fecha:
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:
OBJETO:

DESARROLLO Y CONSTRUCCION DEL COMPONENTE URBANO DEL EJE AMBIENTAL DEL RIO OTUN EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA - TRAMO PILOTO

AU (calculado):	30.57%	PLAZO (meses):	15.00
DIRECTO:	$21,695,548,722	Anticipo:	0%
PRESUP OFICIAL:	$28,327,877,967	Salario Minimo:	$ 1,300,000

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de Obra Ingeniero Civil	9,500,000	0.50	24.00	$ 114,000,000
Residente de Obra Ingeniero Civil 1	7,500,000	1.00	24.00	$ 180,000,000
Residente de Obra Ingeniero Civil 2	7,500,000		15.00	$ -
Residente de Obra Arquitecto	7,500,000	1.00	15.00	$ 112,500,000
Asesor SISO/HSEQ	2,500,000	1.00	15.00	$ 37,500,000
Maestro de Obra 1	3,500,000	1.00	15.00	$ 52,500,000
Maestro de Obra 2	3,500,000		15.00	$ -

Subtotal Personal		**$ 496,500,000**
Factor Prestacional	**58.03%**	**$ 288,118,950**
Total Personal		**$ 784,618,950**

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Secretaria	1,500,000	0.50	15.00	$ 11,250,000
Auxiliar SISO (Cuadrilla de limpieza y señalización)	1,600,000		15.00	$ -
Almacenista	1,600,000	1.00	15.00	$ 24,000,000

Subtotal Personal		**$ 35,250,000**
Factor Prestacional	**75.34%**	**$ 26,557,350**
Total Personal		**$ 61,807,350**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor Geotecnista	7,000,000	0.50	15.00	$ 52,500,000
Asesor Urbanista	5,000,000	1.00	15.00	$ 75,000,000
Asesor Ambiental	3,500,000	0.50	15.00	$ 26,250,000
Asesor en gestión social	3,500,000	0.50	15.00	$ 26,250,000
Asesor en Calidad	3,500,000	0.50	15.00	$ 26,250,000
Asesor en Programacion	3,500,000	0.50	15.00	$ 26,250,000
Asesor ingeniero forestal	3,500,000	0.25	15.00	$ 13,125,000
Antropologo con registro ICANH	4,000,000		15.00	$ -
Contador	3,000,000	0.25	15.00	$ 11,250,000
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 256,875,000**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	28,327,877,967	1.50%		$ 424,918,170
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	28,327,877,967	2.00%		$ 566,557,559
Industria y Comercio	28,327,877,967	0.70%		$ 198,295,146
Contribucion Especial	28,327,877,967	5.00%		$ 1,416,393,898
Sobretasa deporte y recreacion	28,327,877,967	2.00%		$ 566,557,559
Estampilla Pro Universidad Tecnológica	28,327,877,967	1.00%		$ 283,278,780
Retencion en la fuente	28,327,877,967	0.00%		$ -
Impuesto del 4/1000	28,327,877,967	0.40%		$ 113,311,512
Subtotal Impuestos				$ 3,569,312,624

OTROS COSTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Poliza de seriedad	28,327,877,967	0.80%		$ 226,623,024
Celaduria	13,000,000	2.00	15.00	$ 390,000,000
Baños portatiles	750,000	6.00	15.00	$ 67,500,000
Transportes internos (dos vehiculos)	7,800,000		15.00	$ 117,000,000
Ensayos de Laboratorio	1,500,000		15.00	$ 22,500,000
Retie / Retilap	35,000,000			$ 35,000,000
Planes iniciales PMT, Calidad, SST	6,000,000			$ 6,000,000
Protocolo de bioseguridad	10,000,000			$ 10,000,000
Subtotal Otros costos				**$ 874,623,024**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**25.57%**	**$ 5,547,236,948**
VALOR IMPREVISTOS	**0.00%**	
VALOR UTILIDAD	**5.00%**	
AU CALCULADO	**30.57%**	